LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : février 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

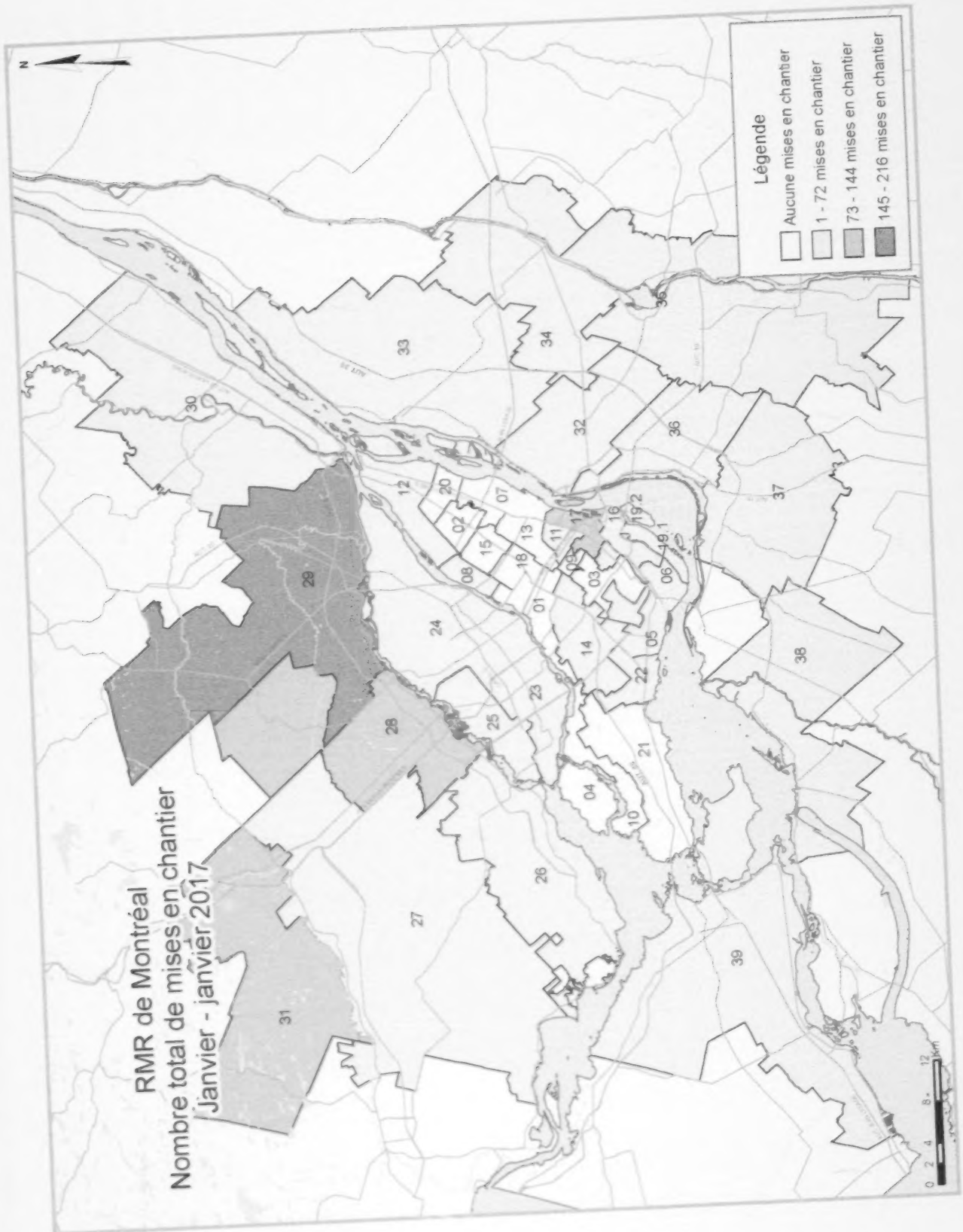
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 72 mises en chantier
73 - 144 mises en chantier
145 - 216 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2017		
Montreal RMR[1]	décembre 2016	janvier 2017
Tendance[2]	20 403	19 822
DDA	22 598	11 743
	janvier 2016	janvier 2017
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	75	65
janvier - logements collectifs	783	742
janvier - tous les logements	858	807
Janvier à janvier - maisons individuelles	75	65
Janvier à janvier - logements collectifs	783	742
Janvier à janvier - tous les logements	858	807

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2017	65	24	18	0	17	337	0	346	807
Janvier 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
Variation en %	-13,3	20,0	-63,3	s.o.	-32,0	-16,2	s.o.	67,1	-5,9
Cumul 2017	65	24	18	0	17	337	0	346	807
Cumul 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
Variation en %	-13,3	20,0	-63,3	s.o.	-32,0	-16,2	s.o.	67,1	-5,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2017	921	340	538	0	322	8 854	21	8 296	19 416
Janvier 2016	765	286	427	0	251	10 448	0	7 681	20 399
Variation en %	20,4	18,9	26,0	s.o.	28,3	-15,3	s.o.	8,0	-4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2017	158	36	33	0	44	118	0	90	486
Janvier 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
Variation en %	14,5	63,6	94,1	s.o.	175,0	-72,4	-100,0	-23,1	-34,6
Cumul 2017	158	36	33	0	44	118	0	90	486
Cumul 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
Variation en %	14,5	63,6	94,1	s.o.	175,0	-72,4	-100,0	-23,1	-34,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2017	282	164	204	0	104	2 014	s.o.	s.o.	2 768
Janvier 2016	350	201	196	0	65	2 385	s.o.	s.o.	3 197
Variation en %	-19,4	-18,4	4,1	s.o.	60,0	-15,6	s.o.	s.o.	-13,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2017	157	33	40	0	42	163	s.o.	s.o.	435
Janvier 2016	151	21	17	0	9	542	s.o.	s.o.	740
Variation en %	4,0	57,1	135,3	s.o.	**	-69,9	s.o.	s.o.	-41,2
Cumul 2017	157	33	40	0	42	163	s.o.	s.o.	435
Cumul 2016	151	21	17	0	9	542	s.o.	s.o.	740
Variation en %	4,0	57,1	135,3	s.o.	**	-69,9	s.o.	s.o.	-41,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2017	4	8	0	0	11	198	0	43	264
Janvier 2016	7	4	14	0	20	28	0	126	199
Laval									
Janvier 2017	5	2	0	0	0	13	0	3	23
Janvier 2016	4	2	0	0	0	226	0	21	253
Rive Nord									
Janvier 2017	40	2	18	0	0	115	0	284	459
Janvier 2016	41	10	27	0	5	25	0	33	141
Rive Sud									
Janvier 2017	11	8	0	0	6	11	0	12	48
Janvier 2016	17	4	8	0	0	123	0	27	259
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2017	5	4	0	0	0	0	0	4	13
Janvier 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Montréal (RMR)									
Janvier 2017	65	24	18	0	17	337	0	346	807
Janvier 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2017	107	44	79	0	156	5 841	0	3 318	9 669
Janvier 2016	89	32	120	0	140	6 527	0	2 930	9 968
Laval									
Janvier 2017	70	14	50	0	0	1 063	0	512	1 709
Janvier 2016	48	10	36	0	12	910	0	741	1 923
Rive Nord									
Janvier 2017	336	52	195	0	41	718	0	1 401	2 743
Janvier 2016	306	66	99	0	50	1 420	0	1 688	3 794
Rive Sud									
Janvier 2017	312	200	134	0	72	915	21	2 208	3 862
Janvier 2016	237	152	90	0	23	1 300	0	1 960	3 842
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2017	96	30	80	0	53	317	0	857	1 433
Janvier 2016	85	26	82	0	26	291	0	362	872
Montréal (RMR)									
Janvier 2017	921	340	538	0	322	8 854	21	8 296	19 416
Janvier 2016	765	286	427	0	251	10 448	0	7 681	20 399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2017	10	8	4	0	37	47	0	0	113
Janvier 2016	13	0	0	0	0	319	0	20	352
Laval									
Janvier 2017	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Janvier 2016	6	0	0	0	8	0	0	14	28
Rive Nord									
Janvier 2017	67	18	12	0	0	54	0	62	213
Janvier 2016	69	6	6	0	8	42	5	32	168
Rive Sud									
Janvier 2017	56	4	6	0	0	17	0	28	111
Janvier 2016	37	12	11	0	0	67	0	40	167
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2017	15	4	7	0	7	0	0	0	33
Janvier 2016	13	4	0	0	0	0	0	11	28
Montréal (RMR)									
Janvier 2017	158	36	33	0	44	118	0	90	486
Janvier 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2017	12	6	24	0	23	527	s.o.	s.o.	592
Janvier 2016	9	13	17	0	0	837	s.o.	s.o.	876
Laval									
Janvier 2017	30	20	42	0	4	292	s.o.	s.o.	388
Janvier 2016	46	32	36	0	21	295	s.o.	s.o.	430
Rive Nord									
Janvier 2017	152	63	84	0	52	797	s.o.	s.o.	1 148
Janvier 2016	200	60	89	0	30	708	s.o.	s.o.	1 087
Rive Sud									
Janvier 2017	68	70	31	0	9	335	s.o.	s.o.	513
Janvier 2016	78	91	43	0	12	504	s.o.	s.o.	728
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2017	20	5	23	0	16	63	s.o.	s.o.	127
Janvier 2016	17	5	11	0	2	41	s.o.	s.o.	76
Montréal (RMR)									
Janvier 2017	282	164	204	0	104	2 014	s.o.	s.o.	2 768
Janvier 2016	350	201	196	0	65	2 385	s.o.	s.o.	3 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2017	9	10	5	0	30	80	s.o.	s.o.	134
Janvier 2016	13	1	1	0	0	351	s.o.	s.o.	366
Laval									
Janvier 2017	9	1	0	0	0	13	s.o.	s.o.	23
Janvier 2016	12	2	1	0	0	10	s.o.	s.o.	25
Rive Nord									
Janvier 2017	67	9	14	0	1	37	s.o.	s.o.	128
Janvier 2016	75	5	7	0	5	76	s.o.	s.o.	168
Rive Sud									
Janvier 2017	54	9	9	0	0	27	s.o.	s.o.	99
Janvier 2016	39	10	7	0	4	103	s.o.	s.o.	163
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2017	18	4	12	0	11	6	s.o.	s.o.	51
Janvier 2016	12	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	18
Montréal (RMR)									
Janvier 2017	157	33	40	0	42	163	s.o.	s.o.	435
Janvier 2016	151	21	17	0	9	542	s.o.	s.o.	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	8	120	8	120	-93,3
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	2	0	4	-100,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	28	0	28	0	s.o.
Zone 12	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	20	0	14	0	34	-100,0
Zone 14	2	0	6	0	7	0	10	0	25	0	s.o.
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	2	0	0	107	0	107	2	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 22	0	0	0	0	0	12	71	0	71	12	**
Zone 23	3	0	0	0	0	0	11	0	14	0	s.o.
Zone 24	2	2	0	2	0	0	0	247	2	251	-99,2
Zone 25	0	2	2	0	0	0	5	0	7	2	**
Zone 26	7	13	0	2	0	5	8	25	15	45	-66,7
Zone 27	10	3	2	0	0	17	33	3	45	23	95,7
Zone 28	2	0	0	0	16	0	65	0	83	0	s.o.
Zone 29	14	9	0	4	0	4	202	12	216	29	**
Zone 30	2	5	0	0	0	6	6	1	8	12	-33,3
Zone 31	5	11	0	4	0	0	87	17	92	32	187,5
Zone 32	2	1	2	0	0	0	11	27	15	28	-46,4
Zone 33	1	1	0	0	0	0	0	80	1	81	-98,8
Zone 34	1	2	0	0	6	0	7	18	14	20	-30,0
Zone 35	4	5	4	2	0	0	0	9	8	16	-50,0
Zone 36	1	1	0	0	0	8	0	82	1	91	-98,9
Zone 37	0	5	0	2	0	0	5	14	5	21	-76,2
Zone 38	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Zone 39	5	6	4	0	0	0	4	0	13	6	116,7
Montréal (RMR)	65	75	24	20	33	72	685	691	807	858	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	8	120	8	120	-93,3
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	2	0	4	-100,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	28	0	28	0	s.o.
Zone 12	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	20	0	14	0	34	-100,0
Zone 14	2	0	6	0	7	0	10	0	25	0	s.o.
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	2	0	0	107	0	107	2	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 22	0	0	0	0	0	12	71	0	71	12	**
Zone 23	3	0	0	0	0	0	11	0	14	0	s.o.
Zone 24	2	2	0	2	0	0	0	247	2	251	-99,2
Zone 25	0	2	2	0	0	0	5	0	7	2	**
Zone 26	7	13	0	2	0	5	8	25	15	45	-66,7
Zone 27	10	3	2	0	0	17	33	3	45	23	95,7
Zone 28	2	0	0	0	16	0	65	0	83	0	s.o.
Zone 29	14	9	0	4	0	4	202	12	216	29	**
Zone 30	2	5	0	0	0	6	6	1	8	12	-33,3
Zone 31	5	11	0	4	0	0	87	17	92	32	187,5
Zone 32	2	1	2	0	0	0	11	27	15	28	-46,4
Zone 33	1	1	0	0	0	0	0	80	1	81	-98,8
Zone 34	1	2	0	0	6	0	7	18	14	20	-30,0
Zone 35	4	5	4	2	0	0	0	9	8	16	-50,0
Zone 36	1	1	0	0	0	8	0	82	1	91	-98,9
Zone 37	0	5	0	2	0	0	5	14	5	21	-76,2
Zone 38	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Zone 39	5	6	4	0	0	0	4	0	13	6	116,7
Montréal (RMR)	65	75	24	20	33	72	685	691	807	858	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	8	120
Zone 7	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	28	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	20	0	0	0	8	0	6
Zone 14	7	0	0	0	10	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	81	0	26	0
Zone 18	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	12	0	0	71	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	8	0	3	0
Zone 24	0	0	0	0	0	226	0	21
Zone 25	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 26	0	5	0	0	8	10	0	15
Zone 27	0	17	0	0	12	0	21	3
Zone 28	16	0	0	0	0	0	65	0
Zone 29	0	4	0	0	97	12	105	0
Zone 30	0	6	0	0	0	0	6	1
Zone 31	0	0	0	0	0	3	87	14
Zone 32	0	0	0	0	4	26	7	1
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	6	0	0	0	7	15	0	3
Zone 35	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 36	0	8	0	0	0	82	0	0
Zone 37	0	0	0	0	0	0	5	14
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	0	0	0	0	0	0	4	0
Montréal (RMR)	33	72	0	0	339	404	346	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	8	120
Zone 7	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	28	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	20	0	0	0	8	0	6
Zone 14	7	0	0	0	10	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	81	0	26	0
Zone 18	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	12	0	0	71	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	8	0	3	0
Zone 24	0	0	0	0	0	226	0	21
Zone 25	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 26	0	5	0	0	8	10	0	15
Zone 27	0	17	0	0	12	0	21	3
Zone 28	16	0	0	0	0	0	65	0
Zone 29	0	4	0	0	97	12	105	0
Zone 30	0	6	0	0	0	0	6	1
Zone 31	0	0	0	0	0	3	87	14
Zone 32	0	0	0	0	4	26	7	1
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	6	0	0	0	7	15	0	3
Zone 35	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 36	0	8	0	0	0	82	0	0
Zone 37	0	0	0	0	0	0	5	14
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	0	0	0	0	0	0	4	0
Montréal (RMR)	33	72	0	0	339	404	346	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 5	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 6	0	0	0	0	8	120	8	120
Zone 7	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	28	0	0	0	28	0
Zone 12	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 13	0	0	0	28	0	6	0	34
Zone 14	8	0	17	0	0	0	25	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 17	0	2	81	0	26	0	107	2
Zone 18	0	0	0	20	0	0	0	20
Zone 19.1	0	0	0	0	9	0	9	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 22	0	12	71	0	0	0	71	12
Zone 23	3	0	8	0	3	0	14	0
Zone 24	2	4	0	226	0	21	2	251
Zone 25	2	2	5	0	0	0	7	2
Zone 26	7	15	8	15	0	15	15	45
Zone 27	12	20	12	0	21	3	45	23
Zone 28	18	0	0	0	65	0	83	0
Zone 29	16	17	95	12	105	0	216	29
Zone 30	2	11	0	0	6	1	8	12
Zone 31	5	15	0	3	87	14	92	32
Zone 32	4	1	4	26	7	1	15	28
Zone 33	1	1	0	0	0	0	1	81
Zone 34	1	2	13	15	0	3	14	20
Zone 35	8	7	0	0	0	9	8	16
Zone 36	1	9	0	82	0	0	1	91
Zone 37	0	7	0	0	5	14	5	21
Zone 38	4	2	0	0	0	0	4	2
Zone 39	9	6	0	0	4	0	13	6
Montréal (RMR)	107	144	354	427	346	207	807	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 5	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 6	0	0	0	0	8	120	8	120
Zone 7	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	28	0	0	0	28	0
Zone 12	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 13	0	0	0	28	0	6	0	34
Zone 14	8	0	17	0	0	0	25	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 17	0	2	81	0	26	0	107	2
Zone 18	0	0	0	20	0	0	0	20
Zone 19.1	0	0	0	0	9	0	9	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 22	0	12	71	0	0	0	71	12
Zone 23	3	0	8	0	3	0	14	0
Zone 24	2	4	0	226	0	21	2	251
Zone 25	2	2	5	0	0	0	7	2
Zone 26	7	15	8	15	0	15	15	45
Zone 27	12	20	12	0	21	3	45	23
Zone 28	18	0	0	0	65	0	83	0
Zone 29	16	17	95	12	105	0	216	29
Zone 30	2	11	0	0	6	1	8	12
Zone 31	5	15	0	3	87	14	92	32
Zone 32	4	1	4	26	7	1	15	28
Zone 33	1	1	0	0	0	0	1	81
Zone 34	1	2	13	15	0	3	14	20
Zone 35	8	7	0	0	0	9	8	16
Zone 36	1	9	0	82	0	0	1	91
Zone 37	0	7	0	0	5	14	5	21
Zone 38	4	2	0	0	0	0	4	2
Zone 39	9	6	0	0	4	0	13	6
Montréal (RMR)	107	144	354	427	346	207	807	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	3	32	3	33	-90,9
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	92	1	92	-98,9
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	1	0	0	14	0	12	0	26	1	**
Zone 7	1	3	4	0	0	0	7	15	12	18	-33,3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	2	5	4	0	0	0	24	0	30	5	**
Zone 13	0	0	0	0	4	0	0	56	4	56	-92,9
Zone 14	2	0	0	0	8	0	8	0	18	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	127	0	127	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
Zone 22	2	1	0	0	9	0	0	0	11	1	**
Zone 23	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 24	4	1	0	0	4	8	0	7	8	16	-50,0
Zone 25	4	2	2	0	0	0	0	7	6	9	-33,3
Zone 26	6	6	8	0	0	4	0	0	14	10	40,0
Zone 27	12	13	2	2	0	0	7	26	21	41	-48,8
Zone 28	7	13	2	2	7	6	8	13	24	34	-29,4
Zone 29	20	9	6	2	3	4	31	19	60	34	76,5
Zone 30	12	3	0	0	0	0	8	0	20	3	**
Zone 31	10	30	0	0	0	0	64	16	74	46	60,9
Zone 32	8	9	2	0	3	0	20	37	33	46	-28,3
Zone 33	4	3	0	2	0	0	9	0	13	5	160,0
Zone 34	3	6	0	2	0	0	0	12	3	20	-85,0
Zone 35	20	6	0	4	0	0	19	6	39	16	143,8
Zone 36	10	4	0	2	0	4	0	16	10	26	-61,5
Zone 37	4	4	0	2	0	7	0	0	4	13	-69,2
Zone 38	7	5	2	0	0	0	0	36	9	41	-78,0
Zone 39	15	13	4	4	14	0	0	11	33	28	17,9
Montréal (RMR)	158	143	36	22	72	33	220	545	486	743	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	3	32	3	33	-90,9
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	92	1	92	-98,9
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	1	0	0	14	0	12	0	26	1	**
Zone 7	1	3	4	0	0	0	7	15	12	18	-33,3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	2	5	4	0	0	0	24	0	30	5	**
Zone 13	0	0	0	0	4	0	0	56	4	56	-92,9
Zone 14	2	0	0	0	8	0	8	0	18	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	127	0	127	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
Zone 22	2	1	0	0	9	0	0	0	11	1	**
Zone 23	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 24	4	1	0	0	4	8	0	7	8	16	-50,0
Zone 25	4	2	2	0	0	0	0	7	6	9	-33,3
Zone 26	6	6	8	0	0	4	0	0	14	10	40,0
Zone 27	12	13	2	2	0	0	7	26	21	41	-48,8
Zone 28	7	13	2	2	7	6	8	13	24	34	-29,4
Zone 29	20	9	6	2	3	4	31	19	60	34	76,5
Zone 30	12	3	0	0	0	0	8	0	20	3	**
Zone 31	10	30	0	0	0	0	64	16	74	46	60,9
Zone 32	8	9	2	0	3	0	20	37	33	46	-28,3
Zone 33	4	3	0	2	0	0	9	0	13	5	160,0
Zone 34	3	6	0	2	0	0	0	12	3	20	-85,0
Zone 35	20	6	0	4	0	0	19	6	39	16	143,8
Zone 36	10	4	0	2	0	4	0	16	10	26	-61,5
Zone 37	4	4	0	2	0	7	0	0	4	13	-69,2
Zone 38	7	5	2	0	0	0	0	36	9	41	-78,0
Zone 39	15	13	4	4	14	0	0	11	33	28	17,9
Montréal (RMR)	158	143	36	22	72	33	220	545	486	743	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	32	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	92	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	14	0	0	0	12	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	12	0	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 13	4	0	0	0	0	56	0	0
Zone 14	8	0	0	0	8	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 17	0	0	0	0	0	127	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	4	8	0	0	0	0	0	7
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	7
Zone 26	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 27	0	0	0	0	0	24	7	2
Zone 28	7	6	0	0	8	0	0	13
Zone 29	3	4	0	0	12	18	19	1
Zone 30	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 31	0	0	0	0	36	0	28	16
Zone 32	3	0	0	0	10	33	10	4
Zone 33	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 34	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 35	0	0	0	0	10	6	9	0
Zone 36	0	4	0	0	0	16	0	0
Zone 37	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	36
Zone 39	14	0	0	0	0	0	0	11
Montréal (RMR)	72	33	0	0	123	428	90	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	32	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	92	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	14	0	0	0	12	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	12	0	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 13	4	0	0	0	0	56	0	0
Zone 14	8	0	0	0	8	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 17	0	0	0	0	0	127	0	0
Zone 18	.	0	0	0	0	0	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	4	8	0	0	0	0	0	7
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	7
Zone 26	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 27	0	0	0	0	0	24	7	2
Zone 28	7	6	0	0	8	0	0	13
Zone 29	3	4	0	0	12	18	19	1
Zone 30	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 31	0	0	0	0	36	0	28	16
Zone 32	3	0	0	0	10	33	10	4
Zone 33	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 34	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 35	0	0	0	0	10	6	9	0
Zone 36	0	4	0	0	0	16	0	0
Zone 37	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	36
Zone 39	14	0	0	0	0	0	0	11
Montréal (RMR)	72	33	0	0	123	428	90	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Zone 1	0	1	3	32	0	0	3	33
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	92	0	0	1	92
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	1	26	0	0	0	26	1
Zone 7	5	3	0	12	0	3	12	18
Zone 8	0	0	0	0	0	6	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	6	5	24	0	0	0	30	5
Zone 13	4	0	0	56	0	0	4	56
Zone 14	2	0	16	0	0	0	18	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 17	0	0	0	127	0	0	0	127
Zone 18	0	0	0	0	0	7	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	6	0	0	0	7	1
Zone 22	2	1	9	0	0	0	11	1
Zone 23	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 24	8	1	0	8	0	7	8	16
Zone 25	6	2	0	0	0	7	6	9
Zone 26	14	6	0	4	0	0	14	10
Zone 27	14	15	0	24	7	2	21	41
Zone 28	18	19	6	0	0	15	24	34
Zone 29	29	11	12	22	19	1	60	34
Zone 30	12	3	0	0	8	0	20	3
Zone 31	10	27	36	0	28	19	74	46
Zone 32	16	9	7	33	10	4	33	46
Zone 33	4	5	0	0	9	0	13	5
Zone 34	3	8	0	12	0	0	3	20
Zone 35	20	10	10	6	9	0	39	16
Zone 36	10	10	0	16	0	0	10	26
Zone 37	4	13	0	0	0	0	4	13
Zone 38	9	5	0	0	0	36	9	41
Zone 39	26	17	7	0	0	11	33	28
Montréal (RMR)	227	177	162	444	90	122	486	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	1	3	32	0	0	3	33
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	92	0	0	1	92
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	1	26	0	0	0	26	1
Zone 7	5	3	0	12	0	3	12	18
Zone 8	0	0	0	0	0	6	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	6	5	24	0	0	0	30	5
Zone 13	4	0	0	56	0	0	4	56
Zone 14	2	0	16	0	0	0	18	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 17	0	0	0	127	0	0	0	127
Zone 18	0	0	0	0	0	7	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	6	0	0	0	7	1
Zone 22	2	1	9	0	0	0	11	1
Zone 23	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 24	8	1	0	8	0	7	8	16
Zone 25	6	2	0	0	0	7	6	9
Zone 26	14	6	0	4	0	0	14	10
Zone 27	14	15	0	24	7	2	21	41
Zone 28	18	19	6	0	0	15	24	34
Zone 29	29	11	12	22	19	1	60	34
Zone 30	12	3	0	0	8	0	20	3
Zone 31	10	27	36	0	28	19	74	46
Zone 32	16	9	7	33	10	4	33	46
Zone 33	4	5	0	0	9	0	13	5
Zone 34	3	8	0	12	0	0	3	20
Zone 35	20	10	10	6	9	0	39	16
Zone 36	10	10	0	16	0	0	10	26
Zone 37	4	13	0	0	0	0	4	13
Zone 38	9	5	0	0	0	36	9	41
Zone 39	26	17	7	0	0	11	33	28
Montréal (RMR)	227	177	162	444	90	122	486	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Janvier 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Laval													
Janvier 2017	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Janvier 2016	1	8,3	1	8,3	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2016	1	8,3	1	8,3	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Rive Nord													
Janvier 2017	8	18,2	19	43,2	11	25,0	4	9,1	2	4,5	44	-	488 456
Janvier 2016	16	35,6	15	33,3	7	15,6	5	11,1	2	4,4	45	-	292 464
Cumul 2017	8	18,2	19	43,2	11	25,0	4	9,1	2	4,5	44	-	488 456
Cumul 2016	16	35,6	15	33,3	7	15,6	5	11,1	2	4,4	45	-	292 464
Rive Sud													
Janvier 2017	3	10,7	11	39,3	8	28,6	3	10,7	3	10,7	28	-	-
Janvier 2016	2	8,7	9	39,1	6	26,1	1	4,3	5	21,7	23	-	-
Cumul 2017	3	10,7	11	39,3	8	28,6	3	10,7	3	10,7	28	-	-
Cumul 2016	2	8,7	9	39,1	6	26,1	1	4,3	5	21,7	23	-	-
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2017	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Janvier 2016	1	11,1	1	11,1	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Cumul 2017	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	1	11,1	1	11,1	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Montréal (RMR)													
Janvier 2017	13	13,8	35	37,2	27	28,7	9	9,6	10	10,6	94	400 000	429 259
Janvier 2016	21	21,4	27	27,6	19	19,4	17	17,3	14	14,3	98	400 000	439 047
Cumul 2017	13	13,8	35	37,2	27	28,7	9	9,6	10	10,6	94	400 000	429 259
Cumul 2016	21	21,4	27	27,6	19	19,4	17	17,3	14	14,3	98	400 000	439 047

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2017						
Sous-marché	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	488 456	292 464	67,0	488 456	292 464	67,0
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	429 259	439 047	-2,2	429 259	439 047	-2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Janvier 2017	1 249	3 505	13 731	353 913	11,0	362 978	7,6
Janvier 2016	1 290	4 209	16 740	347 117	13,0	350 307	9,0
Variation en %	-3,2	-16,7	-18,0	2,0	s.o.	3,6	s.o.
Cumul 2017	1 249	3 505	13 731	353 913	11,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 290	4 209	16 740	347 117	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,2	-16,7	-18,0	2,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Janvier 2017	769	2 795	12 089	291 542	15,7	285 241	12,3
Janvier 2016	633	2 770	13 043	275 413	20,6	276 970	14,3
Variation en %	21,5	0,9	-7,3	5,9	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2017	769	2 795	12 089	291 542	15,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	633	2 770	13 043	275 413	20,6	s.o.	s.o.
Variation en %	21,5	0,9	-7,3	5,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Janvier 2017	224	560	2 395	489 430	10,7	481 957	8,1
Janvier 2016	211	631	2 864	465 881	13,6	465 414	9,6
Variation en %	6,2	-11,3	-16,4	5,1	s.o.	3,6	s.o.
Cumul 2017	224	560	2 395	489 430	10,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	211	631	2 864	465 881	13,6	s.o.	s.o.
Variation en %	6,2	-11,3	-16,4	5,1	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Janvier 2017	2 244	6 867	28 280	351 255	12,6	350 169	9,1
Janvier 2016	2 136	7 620	32 728	339 723	15,3	338 061	10,7
Variation en %	5,1	-9,9	-13,6	3,4	s.o.	3,6	s.o.
Cumul 2017	2 244	6 867	28 280	340 655	12,6	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 136	7 620	32 728	332 001	15,3	s.o.	s.o.
Variation en %	5,1	-9,9	-13,6	2,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	118,6	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	119,1	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	119,0	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	119,1	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64		126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M02